Aufschwung mit

TSV Steppach 1888:

Ein Verein der Zukunft präsentiert sein Konzept 2022-25

TSV Steppach 1888
aus Tradition
der Zukunft verpflichtet

INHALT

	Seite
Vorwort des 1. Vorsitzenden	3
Finanzen / Bilanz	4
Strategie	5
Unser Auftrag 1 Das neue Herz des Vereins	6
Unser Auftrag 2 Das Sportheim für Fußballer	10
Terminplan 2022	12
Unser Standort	16
Unser Angebot	18
Unsere Aufgabe Die soziale Verpflichtung	20 21
Unser Auftrag 3 Erweiterung des Programms	22
Notwendige Sanierungen	24
sportliche Angebote für Jung und Alt	25
Unsere Vision 2025-2030 Der Sportpark für Neusäß	26

Machen Sie mit,
die Zukunft gehört Ihnen!

TSV Steppach e.V. gegr. 1888
Ulmer Straße 86
86356 Neusäß-Steppach

Telefon 0821-48 600 80
Telefax 0821-48 600 81

info@tsv-steppach.de
www.tsv-steppach.de
blog-link info@tsv2022.de

Liebe Vereinsmitglieder*innen!

Bei der Generalversammlung am 5. November haben Sie uns Ihr Vertrauen geschenkt. Mehr als 2/3 der Anwesenden stimmten gegen die Kursrichtung des Vorgängers und wollen mit uns den Weg zu einem Verein der Zukunft gehen. Wir gehen mit Freude, aber auch mit Demut und Respekt diese Aufgabe an, den Verein wieder in die richtige Richtung zu bringen.

Die Bilanz der Vorgänger müssen wir aufarbeiten: Rund 400.000 Euro Schulden, seit Jahren stetig sinkende Mitgliederzahlen, viel Streit und Unzufriedenheit im Verein, kein Konzept für die Zukunft und hohe Belastungen an den Verein.

Ja, wir wollen den Verein auf "Kurs" bringen. Möglichst ohne weitere neue Verschuldung das Sportheim der Fußballer sanieren und wieder zu einem Prunkstück machen, wie es einstmals war: Vorzeigesportheim am Sandberg. Wir wollen unsere Halle umbauen zu einem modernem Sportvereinszentrum, zum Treffpunkt aller Abteilungen, zum Kommunikationsbereich im Verein.
"Ein Verein mit Herz" ist das Schlagwort - Herz bedeutend im mitmenschlichen Umgang, in Freundschaft und Kameradschaft, im gemeinsamen Anpacken und gemeinsamen Arbeiten, im Miteinander statt Gegeneinander.

Wir wollen unsere Energie in die Fortentwicklung des Vereins stecken, damit der TSV in Zukunft nicht nur wieder der sportliche Mittelpunkt in Steppach und Neusäß wird, sondern vor allem auch der soziale und gesellschaftliche Mittelpunkt in Steppach.

Allein mit Geld kann man das "Problem TSV " nicht lösen; die vielen Mitglieder, die frustriert, traurig und enttäuscht den Verein verlassen haben, gilt es zurückzugewinnen. Dazu werden wir ein breites, vielseitiges, lebendiges Programm an sportlichen Aktivitäten vorstellen, für die Kleinsten bis zu den Senioren, Bewegung und Spaß sollen Platz haben, sowie sportliche Erfolge und Leistungssport. . .

Aber all das kann keine neue Vorstandschaft alleine schaffen. Dazu hat er aktive Abteilungsleiter und zusätzlich neue Mitarbeiter auf allen Ebenen.
Wir hatten in den letzten Monaten einen regen Austausch mit vielen Menschen, waren erfreut über die neue Begeisterung, die wieder aufblüht, über die Gespräche und den Zuspruch!

Danke auch für die Spenden, die uns den Start natürlich erleichtern.
Wir freuen uns, mit Ihnen, den Mitgliedern und gemeinsam mit der Stadt Neusäß - auch in Kooperation mit anderen Vereinen - den TSV Steppach weiterführen zu dürfen.
Ich darf Sie bitten, im Interesse unserer Kinder und Enkelkinder den Verein zu begleiten, mitzuarbeiten am neuen TSV. Helfen Sie persönlich mit, denn nur gemeinsam mit ihren tollen Ideen, Anregungen und Wünschen und mit einer erweiterten Mannschaft und neuen Mitgliedern schaffen wir es, wieder frei und unabhängig den Verein zu gestalten.

So hoffen wir auf eine schöne gemeinsame Zeit im TSV Steppach

Rainer Christl / Siegfried Schmid

Aus Tradition der Zukunft verpflichtet ist unser Motto!

Das Konzept 2022-25 wurde beim Neujahrsempfang am 14.1.2022 vom 1. Vorstand Siegfried Schmid vorgestellt

TSV-FINANZEN

Der TSV Steppach ist über viele Jahre in eine finanzielle Schieflage geraten. Die Sanierung des Sport- und Vereinszentrums wurde von der Stadt Neusäß finanziell unterstützt und war damit gesichert. Auch BLSV und Landkreis haben mit Zuschüssen beigetragen, aber Schulden von über 400.000 lasten auf dem Verein.

Aber: Die Auflagen der Stadt Neusäß verpflichten den Verein auch für die Zukunft. Der TSV wird eingebunden und muss wirtschaftlich arbeiten. Gefordert werden:
Erhöhung der Beiträge um 8 % alle 5 Jahre, eine Sonderumlage von jährlich 25.000 und dann 12.000 Rückstellungen für Renovierung und Unterhalt. Das ist eine Herkulesaufgabe für den gesamten Verein.
Wir wollen, dass der Verein langfristig wieder auf eine gesunde Basis kommt. Wir haben auch die Verpflichtung, das Werk unserer Väter und Großväter weiterzuführen und den Verein weiter zu entwickeln und nicht nur Bittsteller bei der Stadt Neusäß zu sein.

Wir wollen den Verein langfristig wieder auf eine gesunde Basis stellen

Bei den vielen Immobilien
- Tennisanlage mit Sportheim,
- Fußball-Felder mit Sportheim,
- Berghütte im Allgäu,
- Schützenräume im Kellergeschoss,
- Dreifachhalle,
- Gymnastikraum und Kegelbahnen,

sowie Gaststätte mit Nebenräumen

muss der Verein eine wirtschaftliche Größe von mind. 1250 bis 1500 Mitgliedern erreichen.

Dazu bedarf es neuer Aktivitäten und eines Kurswechsels. Mit der Wahl eines neuen Vereinsvorstands wurde dieser Wechsel eingeleitet.

TSV-BILANZ

Mitgliederzahlen

Finanzen im Minus, schlechte Presse, viel Streit im Verein, fehlende Kommunikation, zweifelhafter Umgangston mit Mitarbeitern, Behörden usw. verschrecken neue Mitglieder, Mitgliedszahlen nahmen ab, das Interesse am Verein schwindet. Keine tolle Bilanz der letzten Jahre:

Stand 01.01.2021	
insgesamt	1024
davon Erwachsene	674

im Vergleich dazu die Zahlen der Jahre:

Stand 01.01.2020	
insgesamt	1113
davon Erwachsene	686

Stand 01.01.2018	
insgesamt	1176
davon Erwachsene	702

Stand 01.01.2013	
insgesamt	1253
davon Erwachsene	771

Klar, durch Corona haben wir auch noch weitere Mitglieder verloren.

Bilanz:
Hohe Schulden,
wenig Mitglieder,
viele Sportflächen und
zu wenig Angebote,
also noch viele "Baustellen".

Lassen Sie uns neu beginnen mit Aufräumen und Bereinigen, mit Blick nach Vorne, mit Anpacken und ....

Der TSV Steppach muss attraktiver werden

Die Strategie stellt einige Ideen für Neuerungen vor, die dazu führen, dass der Verein an Anziehungskraft gewinnt.

Um den Verein erfolgreich in die Zukunft zu führen, tragen wir uns mit vielen Gedanken an neue Angebote und auch räumliche Ausweitung.
Wir müssen an Attraktivität gewinnen und mehr Mitglieder bekommen, ein breiteres Angebot für alle Altersklassen und die gesamte Familie schaffen und räumlich neu planen, um diese Ideen umsetzen zu können.

Vielleicht gibt es auch Partnerschaften mit Kirchen, Kindergärten, Schulen, Betrieben anderen Vereinen in Steppach, in Neusäß?

Überzeugte Mitglieder haben Anziehungskraft und zeigen mehr Begeisterung,

> Begeisterung bringt neue Mitglieder,

> neue Mitglieder bringen mehr Umsatz,

> mehr Umsatz hilft dem Verein, zukünftige Ziele umzusetzen.

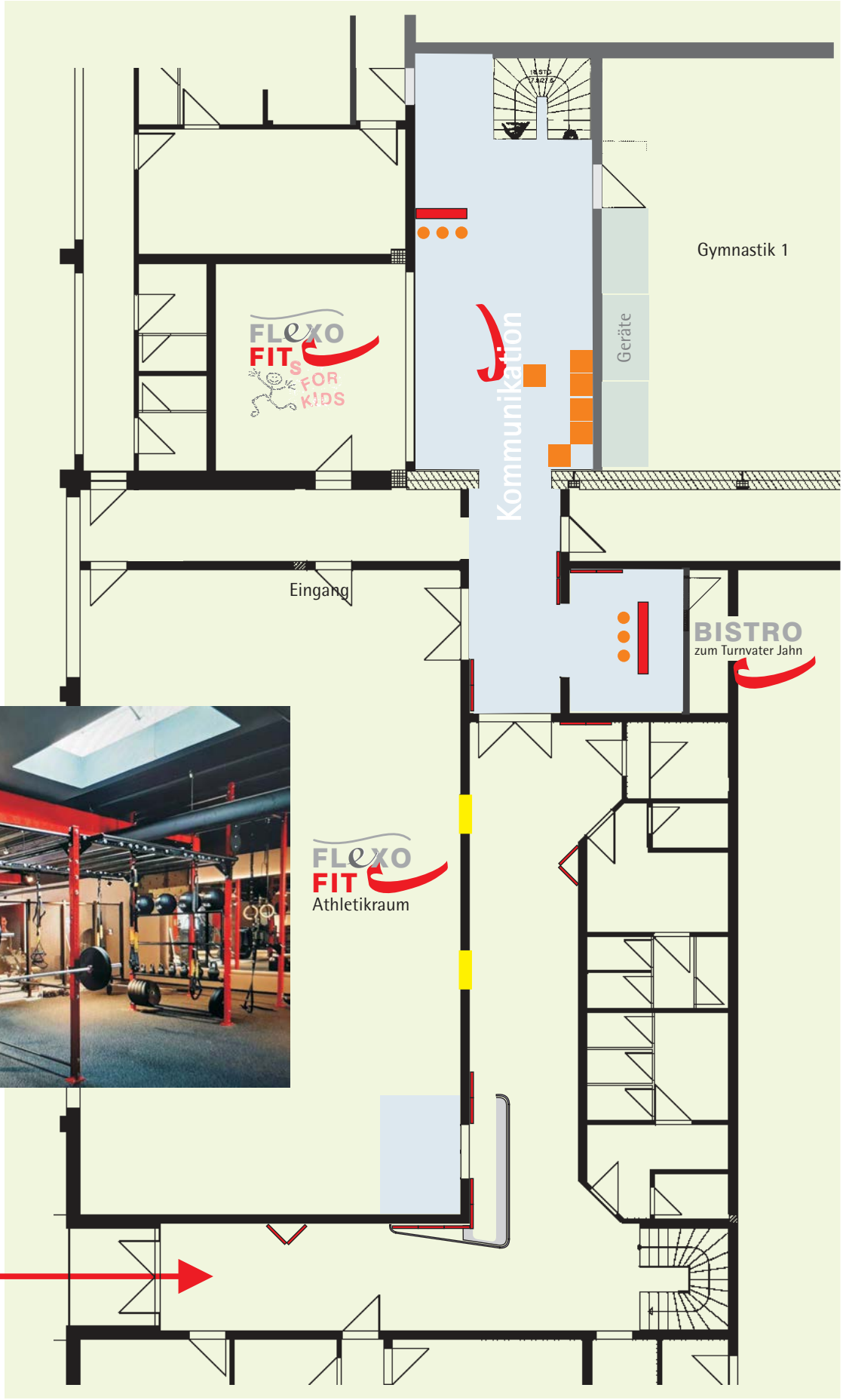
Und wie sieht der Wettbewerb aus?
Über 200 Vereine in Augsburg bieten mehr als 80 verschiedene Sportarten an.
Einige Turn- und Sportvereine haben in den letzten Jahren neben ihrer eigenen Dreifachhalle noch ein zusätzliches Gesundheitsangebot geschaffen:
der TVA, Turnverein Augsburg, hat weit mehr als 4000 Mitglieder, hat 2002 erfolgreich einen Neubau mit zwei Türmen gewagt. Die Voraussetzungen waren ähnlich unserem TSV: eigene Sportanlage, wenig Eigenkapital, eine alte Halle und sinkende Mitgliederzahlen.
Auch der TSV 1871 Augsburg und der TV Inningen haben neu Fitnessbereiche angebaut, der Post-SV Augsburg hat 2018 ein spektakuläres Neubauprojekt geschaffen. Jeder Verein hat eine eigene sportliche Ausrichtung, wir wünschen jedem Verein in Zukunft alles Gute.

Braucht es also am westlichen Stadtrand von Augsburg auch so etwas?
Die Frage ist sicher berechtigt!
Aber es gilt ein klares Ja!
Es gibt keinen so tollen Verein, mit solch schönen Sportflächen, solchen Grünflächen, solch einer guten Lage und Infrastruktur wie den TSV Steppach!

Ja, dieser Verein ist ein Verein der Zukunft und will die Zukunft mitgestalten!

Wir müssen an Attraktivität gewinnen und mehr Mitglieder bekommen!

UNSER AUFTRAG 1



Es ist notwendig, dass Besucher beim Betreten der Sporthalle überprüft und Mitglieder registriert werden!

Umgestaltung der Geschäftsstelle
Das neue Herz des TSV Steppach

Der bisherige unkontrollierte Zugang zu der Sporthalle und zu den Sportflächen darf nicht mehr sein. Der Verein hat auch eine Aufsichtspflicht und Sorgfaltspflicht gegenüber seinen Mitgliedern. Daher muss klar erkennbar sein, wer in die öffentliche Gaststätte geht oder zum Sport beim TSV Steppach.

Vor allem der seitliche Eingang (Notausgang) mit dem unkontrollierten Zugang über die Umkleiden und Duschen in die Hallen, kann so nicht bleiben: Wir wissen nicht wer Mitglied ist, tragen dafür aber bei einem Unfall die Verantwortung! Das gilt auch für den Zugang über die Notausgänge im Keller - es sind Notausgänge und kein Eintritt in den TSV.

Unsere Übungsleiter sind auch zu schützen, weil sie auch die Verantwortung für den Sportbetrieb, für die Menschen übernehmen. Daher ist es dringend notwendig, dass wir jeden Besucher beim Betreten der Sporthalle überprüfen, und Mitglieder letztlich auch registrieren.

Aus der Erfahrung der letzten Jahre heraus sind sicher eine Vielzahl von Sportlern beim TSV, die nicht dem BLSV gemeldet sind, und auch keine Beiträge an den Verein und den BLSV bezahlen - und somit auch keinen Versicherungsschutz haben. Das kann im Schadensfall auch teuer für den Verein werden.

Durch mehr Mitglieder verbessert sich auch die finanzielle Situation des Vereins. Vielleicht ist es auch möglich, andere Sportflächen z.B. in der Schulturnhalle zu räumen, um dann in der Heimat, im Herzen des Vereins, Sport zu treiben.
Auch hier ist die Gemeinschaft ein erklärtes Ziel des Vereins.
Der einstige Schützenraum - jetzt gerade als Gymnastikraum genutzt - soll daher

InfoThek im Eingangsbereich und Kraftraum im EG sind das künftige Herz des Vereins!

umgebaut werden und zusätzlich im EG ein Kraftraum mit ca. 180 qm entstehen.

Die Benutzung des Kraftraumes muss derart gewährleistet sein, dass vor allem unter Anleitung Sport getrieben werden kann, da inzwischen ja allgemein bekannt ist, dass durch falsche Nutzung der Geräte mehr Schäden entstehen können, als Hilfe für den Sportler. Auch sollen die aktiven Vereinsmitglieder aus allen Abteilungen diese Räume im Rahmen ihres normalen Mitgliedbeitrages einmal wöchentlich nutzen dürfen.

Eine InfoThek im Eingangsbereich, das Bistro, der Kommunikationsbereich und der Kraftraum sind das künftige Herz des Vereins:
Dort begegnen sich Sportler aus allen Abteilungen, es werden soziale Kontakte geknüpft und Freundschaften aufgebaut:

Der TSV Steppach
wird wieder ein Verein mit Herz!

Durch mehr Mitglieder verbessert sich auch die finanzielle Situation des Vereins

Spiel und Spaß im Feriencamp der Tennisabteilung TSV Steppach

Kostenschätzung

... liegt uns nur von Handwerkern vor, die das Bauvorhaben besichtigt haben.

Stand 14. 1. 2022

Gesamtkosten für das neue "Herz im Verein": Umnutzung bestehender Räumlichkeiten für mehr sportlichen Betrieb

- Abbruch bestehender Wände, Schaffen von Öffnungen, Einbau von Fenstern, Glastüren etc.	25.000	
- Umnutzung der Räumlichkeiten im Keller, neuer Boden, Heizung	25.000	
- Einziehen einer Trennwand mit Zwischenboden, oben als Sportfläche, unten als Kommunikationsbereich	80.000	
- Einbau von einem neuen Boden in der Gymnastik-Halle mit Erneuerung der Wände, Spiegel etc.	25.000	
- Neuer Bodenbelag im Kraftraum, Wandgestaltung, Umbau der Räumlichkeiten für Sportbetrieb	20.000	
- Einrichtung des Athletik-Bereiches im Kraftraum	40.000	
- Gerätegestützter Gesundheitsbereich		70.000
- Geräte für Rückenschulung		20.000
- Einrichtungen für Büro, Verwaltung, Bistro, Empfang	20.000	
- diverse Handwerker, Maler, Elektro, Informationstechnik	20.000	
- statische Berechnung und Bauplanung, Bauüberwachung	25.000	
Gesamtkosten, notwendig ca.	**280.000**	
Gesamtkosten, kompletter Ausbau		**ca. 370.000**

Gesamtkosten mit der Erneuerung des Bodens und der Wände in der gesamten Halle ca. 450.000

Finanzierung:

Zuschüsse sind hier zu erwarten vom BLSV, Landkreis, Stadt Neusäß	???
- zinsloses Darl. Mitglieder	150.000
- zweckgebundene Spende	50.000
- weitere Spenden	???
- Eigenleistungen	20.000
- sonstige Zuschüsse für Personal o. Umbau	???

Das neue Herz des Vereins darf den Verein finanziell nicht belasten!

Wirtschaftlichkeits-berechnung

Diese Investion rechnet sich mit 150 - 200 neuen Mitgliedern im flexofit - dem Gesundheitszentrum.
Monatsbeitrag (vorab ohne Sauna!) 30-35 Jahreseinnahme

- ergibt dies eine zusätzliche Einnahme von ca. 50.000

Mitglieder, die aktiv im Sportbetrieb sind, dürfen ohne Mehrkosten auf den Mitgliedsbeitrag bei gemeinsamem Training mit der Abteilung einmal wöchentlich den Kraftraum benützen.

100 Mitglieder, die zusätzlich noch den Kraftraum benutzen wollen, erwerben die Silber-Karte, zum zusätzlichen Monatsbeitrag z.B. 15 x 12 Monate ca. 18.000

Nichtmitglieder können im Kursangebot immer für ein halbes Jahr das Angebot des TSV nutzen - Kosten für den Halbjahresbeitrag z.B. 200
2 x 50 Nichtmitglieder ca. 20.000

Natürlich stehen dagegen erhöhte Beiträge für Reinigung, Personal, Strom und Wasser...

TSV Fußballer wollen 2022 Sportheim sanieren

Jetzt wird die Sanierung des Sportheims der Fußballer umgesetzt!

Die Steppacher Fußballer wollen im Jahr 2022 endlich mit der energetischen Sanierung ihres Sportheimes beginnen.
In den Jahren 1967-68 wurde mit viel Eigenleistung das Sportheim am Sandberg gebaut und dient seither der Fußball-Abteilung des TSV, aber auch den Jugendfußballern aus der Region, die in der Juniorenfördergemeinschaft Schmuttertal 07 (Jugendspieler U13-U19 aus Westheim, Hainhofen, Deuringen und Steppach) beheimatet sind, als Umkleide-Raum.

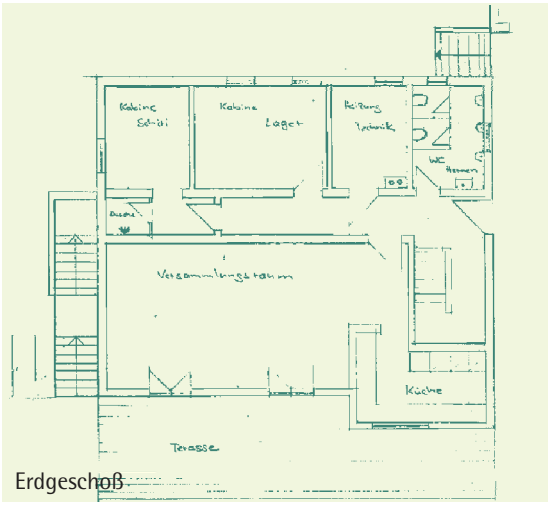
Seit Jahren beschäftigen sich die Fußballer mit einer Sanierung des in die Jahre gekommenen Sportheims. Aufgrund der guten Bausubstanz und den sehr hohen Kosten für einen Neubau, beschloss man nun eine bestandsnahe Sanierung. Die von Herrn Wiesner, ehemaliger Vorstand, angedachten Planungen mit Abriss und großem Neubau sind realitätsfremd, da kein Baurecht vorliegt..

Zwingend notwendig ist die energetische Sanierung des Sportheimes, denn mit einer alten ÖL-Heizung, alten Fenstern und fehlenden Isolierungen steigen stetig die Kosten für den Unterhalt. Zudem sind die Sanitäranlagen in einem sehr schlechten Zustand und müssen ausgetauscht, bzw. saniert werden.

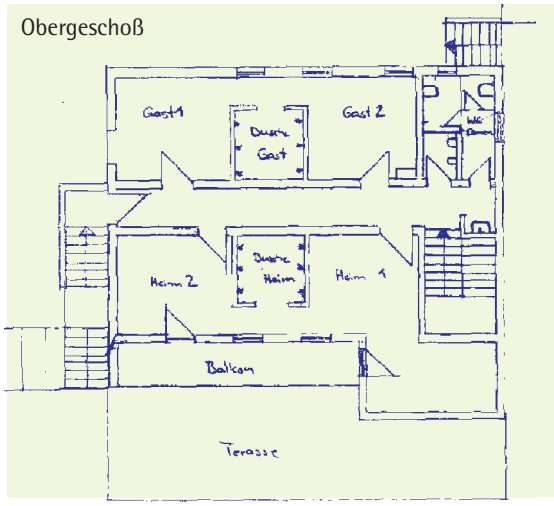
Mit den Ergebnissen des Klimachecks wurde bereits im nächsten Schritt ein Energieberater beauftragt. Mit dem Berater werden die weiteren Schritte, energiesparende Heizungsvarianten, Solarthermie, Photovoltaik, usw. besprochen und auf Papier gebracht.

Baulich sieht die Planung der Fußballabteilung eine energetische Sanierung im Bestand mit geringfügig geändertem Raumkonzept vor:
Die Kabinen werden minimal vergrößert, eine zusätzliche Schiedsrichterkabine ist geplant und im Erdgeschoß wird der provisorische Verkaufsraum zu einer kleinen Küche ausgebaut.

Dazu wurde ein Plan mit einer Kostenberechnung erstellt und im September 2019 bei der Stadt Neusäß, mit der Bitte um Anerkennung und Bezuschussung, eingereicht.



Erdgeschoß



Obergeschoß

In die Kostenberechnung wurde viel Eigenleistung der Abteilung, die diversen Zuschüsse von BLSV, LRA, Bafa, usw. einkalkuliert. Dadurch sind die Kosten in einem vernünftigen Rahmen und mit einer großzügigen, zweckgebundenen Spende (TSV Steppach Abteilung Fußball) vom Ehrenmitglied Peter Mayer realistisch finanzierbar.

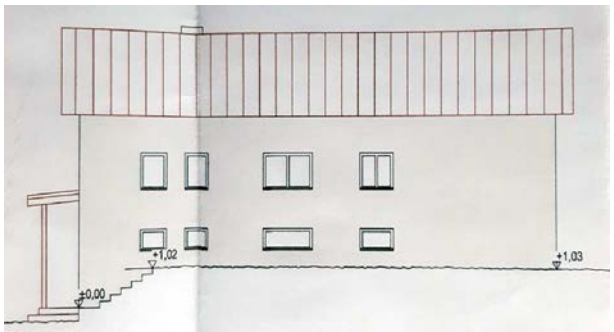
Kostenschätzung

des Architekten vom 23. 09. 2019 zu Planungs- und Baukosten mit folgender Zusammensetzung:

a)	Anschlusskosten LEW/SWA	7.000.00
b)	Rückbau/Ausbaumaßnahmen (Öltank, Unterstand,Fenster,Türen,Fliesen)	24.000,00
c)	Mauerarbeiten (Abbruch + neu)	26.000,00
d)	Arbeits-und Schutzgerüst	8.000,00
e)	Erneuerung Dach	30.000,00
f)	Heizungsanlage (Gasbrennwert)	50.000,00
g)	Gewerke Innenputz,Estrich.Fliesen,Maler	34.000,00
h)	Sanitärarbeiten	45.000,00
i)	Elektroinstallation	15.000,00
j)	Aussendämmung	30.000,00
k)	Fensterelemente, Türen	35.000,00
l)	Statik, Ausführungsplanung, Energieberater, Bauleitung	15.000,00
	Gesamtkostenschätzung 2019	319.000,00

Durch die Verzögerungen und die immens gestiegenen Baupreise ergeben sich für 2022 folgende Kosten 550.000,00

Wirtschaftlichkeitsberechnung

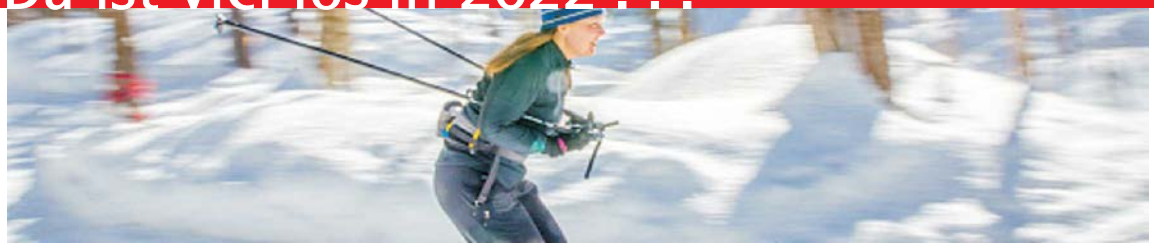


Finanzierung

a)	Zuschüsse des BLSV (20%) und LRA (10%)	ca. 170.000,00
b)	Zuschüsse der Stadt Neusäß (50% für Sanitäranlage u. 25% für energetische Sanierung)	ca. 180.000,00
c)	Eigenleistung Fussballer	ca. 30.000,00
d)	Zweckgebunde Spenden	ca.130.000,00
e)	Zinsloses Darlehen Vereinsmitglieder	40.000,00
	Summe	550.000,00

Fazit:
Die Sanierungsmaßnahmen des Sportheims hat keine finanzielle Belastung des Gesamtvereins zur Folge!

Da ist viel los in 2022 . . .



DER TSV IM WINTER

Januar	Februar	März
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.	4.	4.
5.	5.	5.
6. Hl. Drei Könige	6.	6.
7.	7. VR-Treffen	7.
8.	8. Treffen aller Übungsleiter / Trainer beim TSV	8.
9.	9. Start des Testbetriebs???	9.
10.	10.	10.
11.	11. denken/planen/entwickeln Fußball-Klausur ???	11.
12.	12.	12. Besichtigungsfahrt zu drei Sportvereinszentren
13.	13.	13.
14. Neujahrs-Empfang	14.	14.
15.	15.	15.
16.	16.	16.
17.	17.	17.
18.	18. 9.30 Klausur-Tagung Finanzen	18. denken/planen/entwickeln Sportzentrum ???
19. Arbeitstage beim TSV	19.	19.
20. Arbeitstage b	20.	20.
21. Arbeitstage b	21.	21.
22. Arbeitstage beim TSV	22.	22.
23.	23.	23. denken/planen/entwickeln Fußballer ???
24.	24.	24.
25.	25. denken/planen/entwickeln Sportzentrum-Klausur ???	25.
26.	26.	26.
27.	27.	27.
28.	28.	28. ARGE der Neusäßer Sportvereine
29.		29.
30.		30.
31.		31. VR Sitzung im Bereich Kommunikation des Umbaus

Bitte beachten Sie immer auch den aktuellen Terminplan des Vereins: www.tsv-steppach.de/index.php/terminkalender

DER TSV IM FRÜHJAHR

April		Mai		Juni	
1.	Versammlungen der Abteilungen im Verein	1.		1.	
2.		2.	in Planung: Start des Hallen-Umbaus	2.	
3.	bis 5. April	3.	VR-Sitzung Fußballer	3.	
4.	Datum legt jede	4.	???	4.	
5.	Abteilung selbst fest!	5.		5.	Pfingstsonntag
6.	Treffen mit Sponsoren aus dem Baubereich	6.		6.	Pfingstmontag
7.		7.		7.	
8.	"Der TSV stellt sich vor!" Tag der offenen Türe	8.		8.	
9.	Tag der offenen Türe	9.		9.	
10.		10.		10.	
11.	denken/planen/entwickeln Werbung / Marketing	11.		11.	
12.	???	12.		12.	
13.		13.		13.	
14.		14.		14.	
15.	Karfreitag	15.		15.	
16.		16.		16.	Fronleichnam
17.	Ostersonntag	17.		17.	
18.	Ostermonag	18.		18.	
19.		19.		19.	
20.		20.		20.	
21.		21.		21.	VR-Sitzung
22.		22.		22.	
23.		23.		23.	in Planung:
24.		24.		24.	Abschiedsparty altes Sportheim
25.		25.		25.	
26.		26.	Christi Himmelfahrt	26.	
27.		27.		27.	
28.		28.		28.	
29.	Generalversammlung	29.		29.	
30.		30,		30.	
		31.			

DER TSV IM SOMMER

Juli	August	September
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.	4.	4.
5.	5.	5. ? Probebetrieb und Werbung für den neuen
6.	6.	6. Gesundheits- und Kursbereich
7.	7.	7.
8.	8.	8.
9.	9.	9.
10.	10.	10.
11. in Planung: Start des Sportheim-Umbaus	11.	11.
12.	12.	12.
13.	13. Out-Door-Aktivitäten aller Abteilungen	13.
14.	14. offene Tennis-Turniere	14.
15.	15. Mariä Himmelfahrt	15.
16. Sandbergfest	16.	16.
17.	17.	17.
18.	18.	18. Probebetrieb bis 18·9·?
19.	19.	19.
20.	20.	20. Abschluss-Arbeiten ?
21.	21.	21.
22.	22.	22.
23.	23.	23.
24.	24.	24.
25.	25.	25.
26.	26.	26.
27.	27.	27.
28.	28.	28.
29.	29.	29.
30.	30.	30. in Planung: Eröffnung Sportvereinszentrum
31.	31. offene Diskussion "Neue Beitragsstruktur beim TSV"	

DER TSV IM HERBST

Oktober	November	Dezember
1.	1. Allerheiligen	1.
2.	2.	2.
3. Tag der Dt. Einheit	3.	3.
4. VR-Sitzung bei Schützen ???	4.	4.
5.	5.	5.
6.	6.	6.
7.	7.	7.
8.	8.	8.
9.	9.	9.
10.	10.	10.
11.	11.	11.
12.	12. Kinder-Aktionstag ???	12.
13.	13.	13. Übungsleiter-Weihnacht
14.	14.	14.
15. Oktoberfest	15.	15.
16.	16.	16.
17.	17.	17.
18.	18.	18.
19.	19. Preisschafkopf-Turnier ???	19.
20.	20.	20.
21.	21.	21.
22.	22.	22.
23.	23.	23.
24.	24.	24.
25.	25.	25. 1. Weihnachtstag
26. Kursprogramm der Abteilungen ???	26.	26. 2. Weihnachtstag
27.	27.	27.
28.	28.	28.
29.	29.	29.
30.	30.	30.
31.		31.

Bitte beachten Sie immer auch den aktuellen Terminplan des Vereins: www.tsv-steppach.de/index.php/terminkalender

Lage / Uniklinik

Der TSV Steppach ist der älteste Sportverein der Stadt Neusäß, gegründet 1888, und ist aus Tradition der Zukunft verpflichtet.

Der Stadtteil Steppach ist mit rund 4200 Einwohner*innen der zweitgrößte Stadtteil von Neusäß. Für das Umland und dessen Bewohner bietet der Standort Steppach vielfache Optionen hinsichtlich Sport- und Einkaufsmöglichkeiten und attraktiver Freizeitgestaltung. Am westlichen Stadtrand von Augsburg gelegen, ist Steppach eine Gemeinde mit Zukunft und ist eines der gefragtesten Wohngebiete im Augsburger Westen.
Steppach hat einen hohen Freizeitwert: Die in Süd-Nord-Richtung verlaufen-

naturnah: Westliche Wälder, Schmuttertal

Es gibt keinen Verein, mit solch schönen Sportflächen und so viel Grün drumherum wie den TSV Steppach!

de Schmutter fliesst relativ naturbelassen durch das nahe Tal. Die Westlichen Wälder bieten Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten.

Der Ort selbst bietet weit mehr Qualitäten und Attraktionen als "nur" erholsame Spaziergänge in der Natur oder ein ruhiger Wohnort zu sein. Trotz der Tradition, einige Steppacher Geschäfte bestehen schon seit über 60 Jahren, sind die Steppacher Betriebe modern und innovativ: Steppach bietet mehr als nur die Nähe zu Augsburg sondern ein intaktes Vereinsleben beim TSV.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist der TSV Steppach leicht zu erreichen:

- Straßenbahnlinie 2 zum Park+Ride Augsburg-West
- Busse des AVV fahren direkt bis zum Sportzentrum des TSV Steppach.

Chance und Verpflichtung: Die Uniklinik

Steppach liegt in unmittelbarer Nähe zur neuen Uniklinik Augsburg.
Hier entstehen über 6.000 Arbeitsplätze, d.h. viele mögliche neue Vereinsmitglieder für den neuen TSV Steppach plus deren Familienangehörigen.
Die neue Klinik kann Mitglieder bringen. Wir sollten auch den Mitarbeitern des Klinikums die Chance geben, zu günstigen Preisen und flexiblen Zeiten, bei uns Sport zu betreiben, gesund und fit zu bleiben. Dazu bietet sich der TSV Steppach geradezu an, mit der räumlichen Nähe, mit den vielen Sportbereichen und -hallen, mit unserem vielseitigem Angebot und unseren Outdoor-Aktivitäten.

stadtnah: Augsburg und die Uniklinik mit über 6.000 Arbeitsplätzen: neue Vereinsmitglieder!

Vereinsprogramm plus flexible Rahmenangebote

Heute:
Der TSV Steppach betreibt ein eigenes Sport- und Vereinszentrum mit:
* großer Mehrfachturnhalle,
* guter Sportgeräteausstattung,
* eigenem Gymnastikraum,
* Schießsportanlage mit 17 Ständen (10m),
* 4 Kegelbahnen,
* 2 Sportplätzen mit Sportheim,
* 4 Tennisplätzen mit Sportheim,
* angrenzend einem öffentlichen Bolzplatz,
* Geschäftsstelle mit Sitzungsraum,
* ausreichendem Parkplatzangebot,
* Gaststätte "Sandbergstuben" im Vereinszentrum.

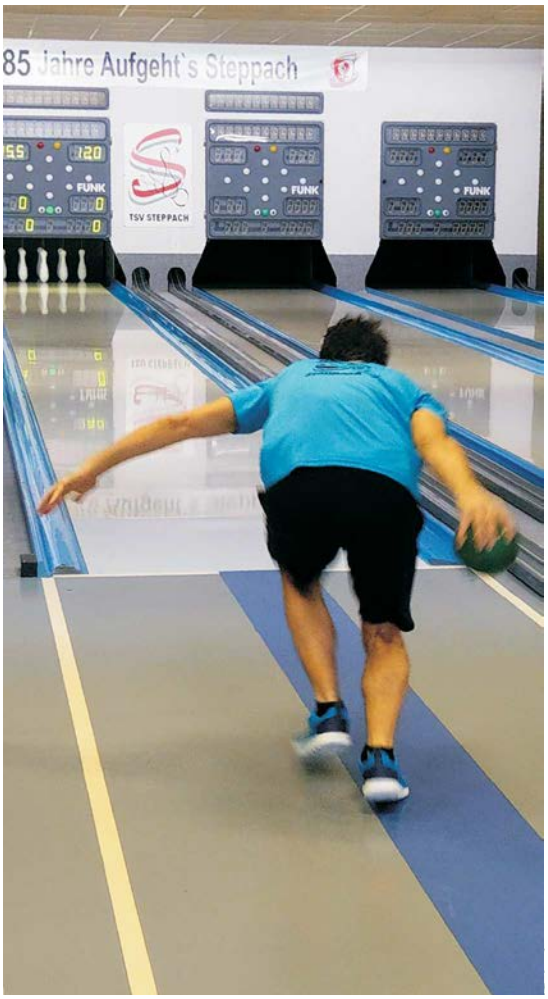
Den Sportler bessere und schönere Bedingungen und Zeitangebote schaffen!

Morgen:
Wir wollen den flexibleren Sportverein anbieten. Weil wir nicht vergessen, dass wir es mit anderen Arbeitsbedingungen und -zeiten zu tun haben wie noch vor 30 Jahren.
Und darauf müssen wir entsprechend reagieren!

Hier haben wir noch ein gesundes Wachstum vor uns, wenn wir neben den bekannten Sportflächen noch ein «Rahmenangebot» in unserem neuen Fitness- und Gesundheitsbereich anbieten, z.B. mit Räumen für Krafttraining, Massagen, Wellness oder auch Physiotherapie etc.
Wir wollen aber keinem Fitness-Center Konkurrenz machen! Unser Kraftraum mit seinen 10 oder 15 Geräten muss nicht den Profis dienen, sondern soll unseren Mitgliedern Stärkung und Kräftigung bringen. So treffen sich im Kraftraum die Generationen und die Sportler aller Abteilungen: der Fußballer neben dem Tennisspieler, der Kegler neben dem Turner, der ältere neben dem jungen Vereinsmitglied.

Wünschenswert wäre auch ein Sauna- und Erholungsbereich im Verein. Aber wir machen keiner Titania in Neusäß Konkurrenz, keinem professionellen Anbieter, sondern wollen mit einer Sauna eine Ergänzung zum Sportangebot erreichen.

Wir brauchen auch eine gute Gastronomie weder ein Feinschmecker-Lokal noch einen Schnell-Imbiss.
Auch hier bedarf es umzudenken: wir müssen mithelfen, dass unsere Gastronomen gut leben können,



dann profitiert auch der Verein von einer Sportgaststätte, die von mittags bis abends sowohl Mitglieder als auch Gäste bewirtet.

Dazu ein Bistro ohne Verzehr-Verpflichtung, aber mit der Möglichkeit günstig Getränke zu bekommen - dafür bauen wir den Kommunikationsbereich für alle.

Keine Angst, wir wollen nicht unbedingt neue Sportarten einführen, sondern mit einem Fitness- und Gesundbereich für die bestehenden Abteilungen und deren Sportler bessere und schönere Bedingungen und Zeitangebote schaffen.
Jung und Alt, Eltern und Kinder sollten die Möglichkeit haben, zur gleichen Zeit, am gleichen Ort unterschiedliche Sportangebote auszuführen. Das bezeichnen wir familienfreundlich:

Wir wollen, dass sich beim neuen TSV Steppach die Sportfamilie zuhause fühlt!

Jung und Alt sollen Möglichkeiten haben, zur gleichen Zeit am gleichen Ort unterschiedliche Sportangebote zu nutzen

Zielgruppen und Sozialkontakte

Wir denken voraus an die zukünftige Gesellschaft mit noch mehr Singles, noch mehr Pensionären und Hochbetagten und haben dafür das Angebot von einem sozialen, familiären, generationsfreundlichen Sportverein im Sinn:

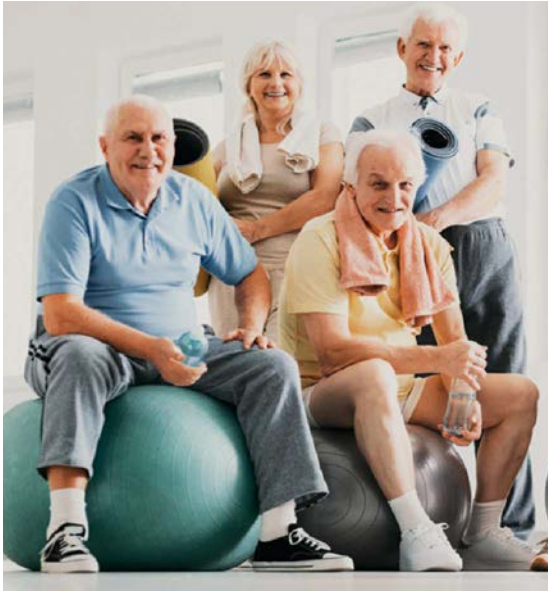
Unser neuer TSV
soll Menschen zusammen bringen, nicht trennen,
soll menschliche Kontakte ermöglichen,
soll Familien auch gemeinsame Übungszeiten ermöglichen,
soll mehr Freizeit und mehr Freiheiten bieten,
soll flexible Angebote machen hinsichtlich Zeiten (besonders auch vormittags und ganztags)
und Räumen (auch im Freien und Grünen),

Unserer Ansicht nach sollte es auch möglich sein, dass alle Familienmitglieder zeitgleich ihren jeweiligen Sportarten nachgehen können.
Dazu muss natürlich auch genügend Personal und ausreichend Raum zur Verfügung stehen.

Bewegungs- und Gesundheitsprogramme vom Kleinstkind bis zum Seniorensport im hohen Alter sollen zur gleichen Zeit genauso abgedeckt werden wie Angebote für Behinderte, Reha-Bedürftige und sonstige kassenpflichtige Anwendungen.

Wenn wir mehr Räumlichkeiten hätten, also mehrere kleinere Übungsräume, hätte das den Vorteil, dass mehr Angebote gleichzeitig stattfinden könnten.
Also sind mehrere Gymnastikräume ebenso angedacht wie ein komplettes Fitnessstudio, funktionelle Krafträume für aktive Sportler, aber vor allem auch zur Gesundheitsförderung für Menschen, jung und alt, unter fachlicher Anleitung.

Wir wollen es ermöglichen, dass alle Familienmitglieder zeitgleich ihrem Sport nachgehen!



Das Angebot für Kinder und Ältere zu erhöhen bringt Attraktivität, in Folge wird sich in diesem Bereich auch die Mitgliederzahl erhöhen.
Der neue TSV bietet also als sozialer, familiärer, generationsfreundlicher Sportverein ein vielfältiges Angebot für die ganze Familie:
- Babys und Kleinkinder
- Kinder und Jugendliche
- Erwachsene
- Senioren
- Präventionssport
- REHA Sport

Mit dem Konzept des sozialen Sportvereins, der neben dem Breitensport besonders auf Fitness-, Gesundheits- und Familiensport Wert legt, sorgt der neue TSV für Aufsehen.
Es stimmt also:
der neue TSV Steppach ist auf dem richtigen Weg in die Zukunft!

Unsere soziale Verpflichtung als TSV Steppach

Unsere Hauptaufgabe im Verein ist Bewegung und Gesundheitsvorsorge. In erster Linie bieten wir Menschen aller Altersstufen ein abwechslungsreiches Spiel- oder Bewegungsprogramm an, das von lizenzierten und qualifizierten Fachkräften angeleitet wird. Wir sind auch offen, mit hauptamtlichen Trainern und Betreuern zu arbeiten.

Neben den traditionellen Sportarten gibt es besonders viele neue, alternative sowie trendbezogene Sportarten. Bereits heute hat der TSV als Mehrspartenverein viele Sportabteilungen. In Zukunft kommt es zur Ausdifferenzierung auch der Sportabteilungen, das bietet Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen eine noch größere Auswahl.
Kennen lernen, ausprobieren, wechseln und Schwerpunkte bilden sind im Trend. Aber auch die befristete Teilnahme von Mitgliedern an Kursen ist möglich, wir werden damit rechnen müssen, dass Mitglieder auf Zeit an Zahlen zunehmen. Die Sportinteressierten fühlen sich besonders motiviert durch Freude an der Bewegung, am piel und an der Leistung und durch die ganzheitliche Sicht der Gesundheit.

Durch den Sport wird eine präventive Gesundheitsvorsorge praktiziert. Daneben wird unser TSV Steppach geschätzt als Ort der Begegnung, zum Kennenlernen und Miteinander und wegen des Anschlusses an eine Gruppe. Gemeinsame Bewegung und gegenseitiger Kontakt tragen zum Wohlbefinden bei.

Integration und Verständigung,
Jung und Alt,
gesund und gehandicapt
in unserem Verein finden alle ein großes Bewegungsangebot, auch zur Prävention oder Rehabilitation. Menschen werden betreut und sozial integriert. In unseren Abteilungen und Spielgemeinschaften ist zu beobachten, dass im Sport sehr viele Menschen aus unterschiedlichen Ländern eine Integrationsmöglichkeit gefunden haben. Sport muss für jeden erschwinglich sein, möglichst zu vielen unterschiedlichen Zeiten angeboten werden, damit wir auch alle Menschen erreichen.

Unser Verein leistet einen unverzichtbaren Beitrag zu den gesellschaftlichen Aufgaben. Wir wollen diese wichtige Aufgabe auch im sozialen Bereich übernehmen, wollen alle Menschen in ein soziales Gefüge integrieren und vermitteln wichtige Werte.

Mit all unseren Planungen erschaffen wir vermehrt Räume des sozialen Miteinanders, wo sich Menschen unabhängig von Altersklassen, sozialer Schichten und Hierarchieebenen begegnen und ihre Interessen miteinander teilen können.

... und auch WIR müssen noch lernen, über unsere Abteilungen hinaus, den gesamten Sportverein zu sehen. Über den Sportverein hinaus sehen: die Gesellschaft und den Staat - hier vor allem unsere Stadt, unseren Stadtteil Steppach mit seinen Menschen, denen wir nicht nur Sport, sondern Heimat bieten wollen.

Wir schaffen Räume des sozialen Miteinanders!

Erweiterung unseres sportlichen Programms

Der TSV Steppach ist ein Mehrsparten-Verein, mit einem breiten sportlichen Angebot. Selten findet man einen Verein, der so viele Möglichkeiten für die gesamte Familie anbietet.
Dieses Angebot wollen wir noch erweitern und ausbauen, um die Möglichkeit zu bieten, dass die gesamte Familie am gleichen Ort zur gleichen Zeit gemeinsam Sport betreibt - aber auf völlig unterschiedliche Arten:

Während Papa im Kraftraum schwitzt, geht die Mutti zum Pilates-Training, die Tochter turnt, der Sohn spielt Fußball und der große Sohn fühlt sich bei Dart gut aufgehoben. Geht das - oder sind das nur Wünsche, Träume von einem familienfreundlichen, generationsfreundlichen Sportverein?

Bringen wir es hin, dass Opa und Oma das Kind zum Kinderturnen bringen, in dieser Zeit selbst sich sportlich bewegen, gemeinsam zum Schluss einen Saft oder Kaffee trinken und alle zufrieden nach Hause gehen? Erreichen wir es, dass Spieler unserer Tennis- oder Fußball-Abteilung hart trainieren, die Partner inzwischen einen Fitness-Pow-Kurs belegen, und nach dem Besuch der Sauna alle sich wieder auf einer Pizza in der Vereinsgaststätte treffen?

Ja, so stellen wir uns den Verein der Zukunft vor. Das alles kann der TSV beiten, ist er doch der Verein, der neben der großen Sporthalle, noch einen Kraftraum hat, mehrere kleinere Gym-Räume und nach unseren Plänen und Vorstellungen bald auch einen Sauna-Bereich.
Seit mehreren Jahren beschäftigen wir uns mit der Umgestaltung des Vereins und stellen uns folgende Fragen:
Was können wir aus der bisherigen Sporthalle auslagern, wenn wir noch mehrere kleinere Sportflächen haben?
Was würden wir noch anbieten, wenn wir noch mehr Belegungszeiten - vor allem in den frühen Abendstunden - hätten?
Was könnten wir in der großen Halle noch unterbringen, wenn manche Belegzeiten dort frei werden?
Ab welcher Zeit am Morgen können wir öffnen, wenn wir ausreichend Personal zur Verfügung haben ?
Und wie lange am Abend oder am Wochenende könnten wir Sport in aller Vielfalt anbieten, wenn wir anders organisiert sind?
Diese Überlegen beschäftigen unsere Abteilungen: diese sind aufgefordert sich Gedanken zu machen über den

Dem heutigen Anspruchsprofil der jetzigen und zukünftigen Mitglieder muß entsprochen werden!

Vereinssport. Es sind vor allem die Abteilungen mit hohem Wachstum aufgerufen: Turnen in der Vielfalt - vom Kleinkinderturnen bis hin zum Seniorensport, Kampfkraftsport in aller Vielzahl, Fitness und Gesundheit. Auch in den klassischen Wettkampfsportarten erwarten wir Wachstumsraten, wenn die Gesundheits- und Krafträume, vor allem für Athletiktraining noch mit verwendet werden und auch von den Tennis- oder Fußballspielern genutzt werden können. Ja, auch ein Schütze braucht individuelles Krafttraining, wie auch z.B. die Sportler aus Volleyball oder Kegeln.

Ein Sportangebot von den Morgen- bis Abendstunden, auch am Wochenende, mit sauberen, hellen und gepflegten Räumen ist das Anspruchsprofil der Mitglieder bzw. der neuen Mitglieder. Eine Turnhalle im hergebrachten, alten Stil - wie zur Zeit im Verein - genügt den Anforderungen nicht mehr! Mitglieder wollen ein Sportangebot, das ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht - sind dabei aber auch bereit, mehr als den bisherigen Vereinsbeitrag zu bezahlen.

Wir bauen ein SVZ, aber was ist ein Sportvereinszentrum?

Ein Sportvereinszentrum (nachfolgend SVZ genannt) ist eine vereinseigene, zentrale Anlage mit folgenden Komponenten:

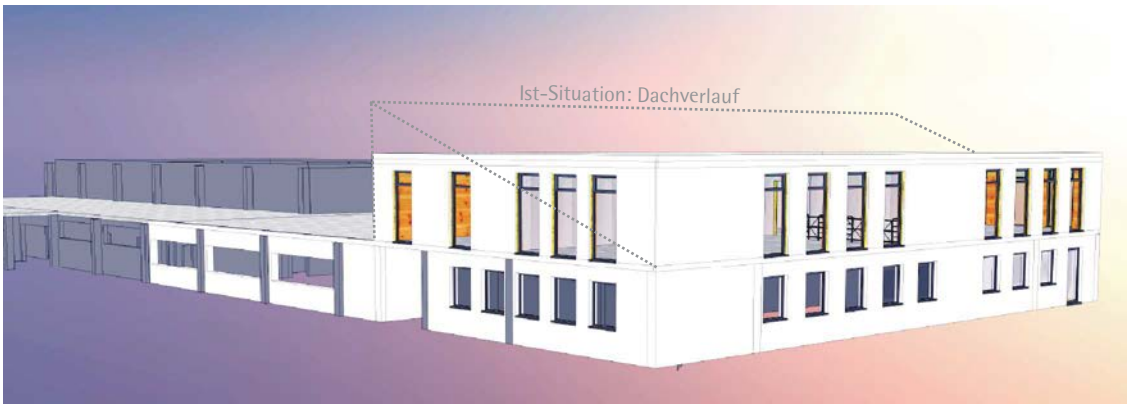
1. gerätegestützter Gesundheitsbereich
2. verschiedene zusätzliche Gymnastikräume
3. Kommunikationsbereich
4. Verwaltungsbereich

Das SVZ ist ein Modell der Zukunft im Vereinssport, insbesondere für unseren Mehrspartenverein. Es führt entfremdete Vereinsbereiche räumlich und sozial wieder zusammen, bietet einen neuen Vereinsmittelpunkt, fördert soziale Kontakte zwischen allen Bevölkerungsschichten, Altersgruppen sowie Sportgruppen und bietet trotzdem dem Einzelnen eine individuelle Trainings- und Bewegungsmöglichkeit.

Es versetzt den Verein in die Lage, auf Veränderungen in der Gesellschaft positiv zu reagieren und seine Weichen für die Zukunft zu stellen. Durch ein SVZ wird deshalb die Vereinsstruktur gestützt und somit der organisierte Sport in Steppach, in Neußäs beispielhaft nachhaltig gestärkt.

Ein SVZ bietet die Chance, die Bedürfnisse breiter Bevölkerungsschichten zu erschließen und somit einen wesentlichen Beitrag dafür zu liefern, dass unsere Gesellschaft sich bewegt, länger gesund bleibt und Staat, Land und Kommunen nachhaltig entlastet werden.

Ein Turnhalle im bisherigen, alten Stil genügt den Anforderungen nicht mehr!



Notwendige Sanierungen durchführen

Im Jahr 2019 haben wir die Pläne vorgestellt, das Pultdach über den Kegelbahnen und der Gaststätte zu entfernen, da es undicht und nicht isoliert ist.

Diese dringend notwendige energetische Sanierung verbunden mit dem Ausbau der Räume zu sportlichen Zwecken hätte bereits mit der Hallensanierung durchgeführt werden sollen, was zu erheblichen Kostenersparnissenn geführt hätte. Der damalige 1. Vorstand hat anders entschieden, und dafür eine Wohnung eingebaut.

Das ist das "Schaufenster" unseres Vereines

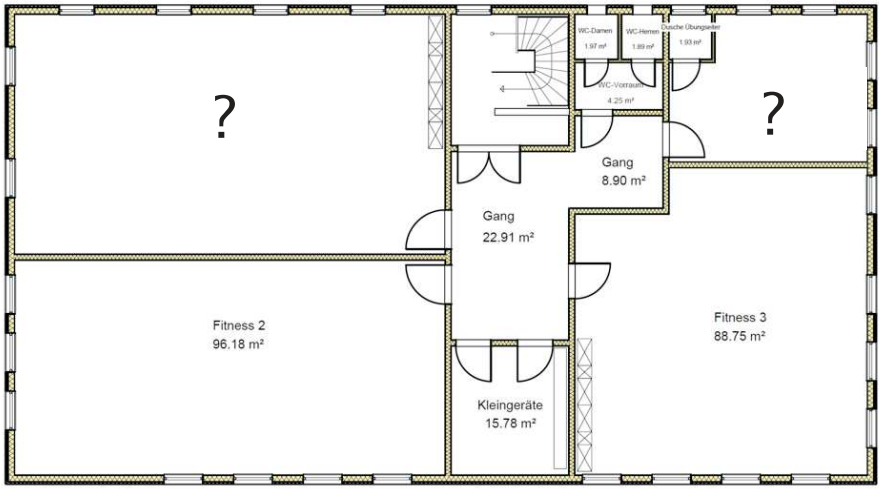
Wir müssen die notwendige Sanierung in Angriff nehmen: Wir entfernen das undichte Pultdach und bauen dort oben noch Räume, vor allem für sportliche Flächen. Ob noch eine oder gar zwei Wohnungen oder Appartements verbleiben, muss noch diskutiert werden.

Sicher sind auf der Westseite hin zur Ulmer Straße 2 größere Gymnastikräume vorgesehen, es ist das "Schaufenster" unseres Vereins, mit hellen, lichtdurchflutenden Räumen, einem angenehmen Holzboden, sauber, gepflegt, mit Athmoshäre, mit tollen Lichtverhältnissen. Räume für Ballett oder Yoga, für Tanzen und Körperschulung, für Pilates und BBP, und für vieles mehr.

Hier oben sind auch Umkleiden für die zwei Räume, mit kleinen abschließbaren Spinden.
Gebaut im 1. Stock wird auch eine Sauna-Welt, ein Bereich zum Erholen und Erfrischen nach dem Sport.
Eine kleine Sauna, mit Outdoor- und Ruhebereich; sicherlich auch mit Tagen, wo diese nur von Frauen oder nur von Männern genutzt werden dürfen. Vielleicht schaffen wir es noch, Räume für Therapie oder Massage zumindest teilweise mit anzubieten.

Gleichzeitig wird die Geschäftsstelle vom OG in den Eingangsbereich verlagert. Damit entsteht auch ein direkter Kontakt zu unseren Mitgliedern.

1. OG: Pultdach durch Flachdach ersetzen, Raumeinteilung noch offen



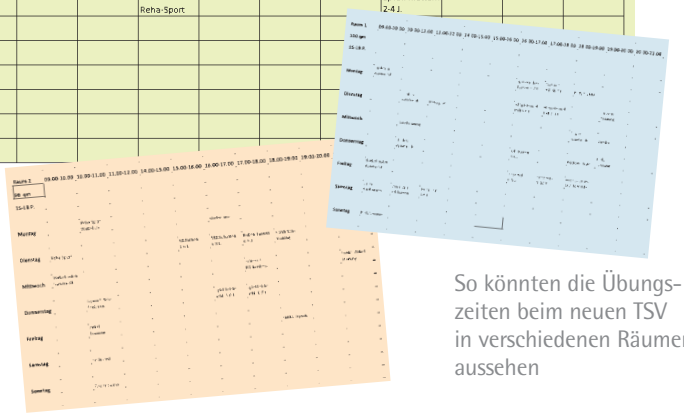
Erweiterte sportliche Angebote für Jung und Alt

Die zusätzlichen sportlichen Flächen ermöglichen, das Angebot für alle Generationen noch auszubauen. Gesundheitsvorsorge, Reha-Kurse und Aufbau-Übungen nach Erkrankung oder Schwächung gehören mit zu den Aufgaben der Sportvereine.
Gerade für die ältere Generation müssen wir das Angebot ausbauen: Einmal in der Woche "Seniorenturnen" ist kein ausreichendes Angebot! Senioren unterscheiden sich auf vielfältige Art und Weise. Altersgerechte und zielgerechte Angebote werden gerne angenommen, der ehemalige sportliche 60-jährige hat andere Wünsche und Vorstellungen, wie die 70-jährige Hausfrau und Mutter, die niemals vorher in einem Verein war und sich vor allem im Haus und Garten bewegt hat.

Welche Sportarten eignen sich für Senioren?
Es eignen sich alle Sportarten, die den persönlichen Vorlieben entsprechen und dem Körper guttun. Besonders vorteilhaft für den Bewegungsapparat von Senioren sind Nordic Walking, leichte Kraftübungen, Radfahren oder auch Yoga. Ein optimales Übungsprogramm im Alter wäre eine Kombination aus 60 Prozent Ausdauertraining, 30 Prozent Schulung von Beweglichkeit.

Aber - es liegt in ihrer Hand, wir beiten dazu beste Rahmenbedingungen. Was für Senioren gilt, gilt auch für unsere Kids: Nur einmal in der Woche Kinderturnen entspricht nicht der Vielfalt der notwendigen sportlichen Angebote, die je nach Alter und Entwicklung unsere Kinder benötigen.

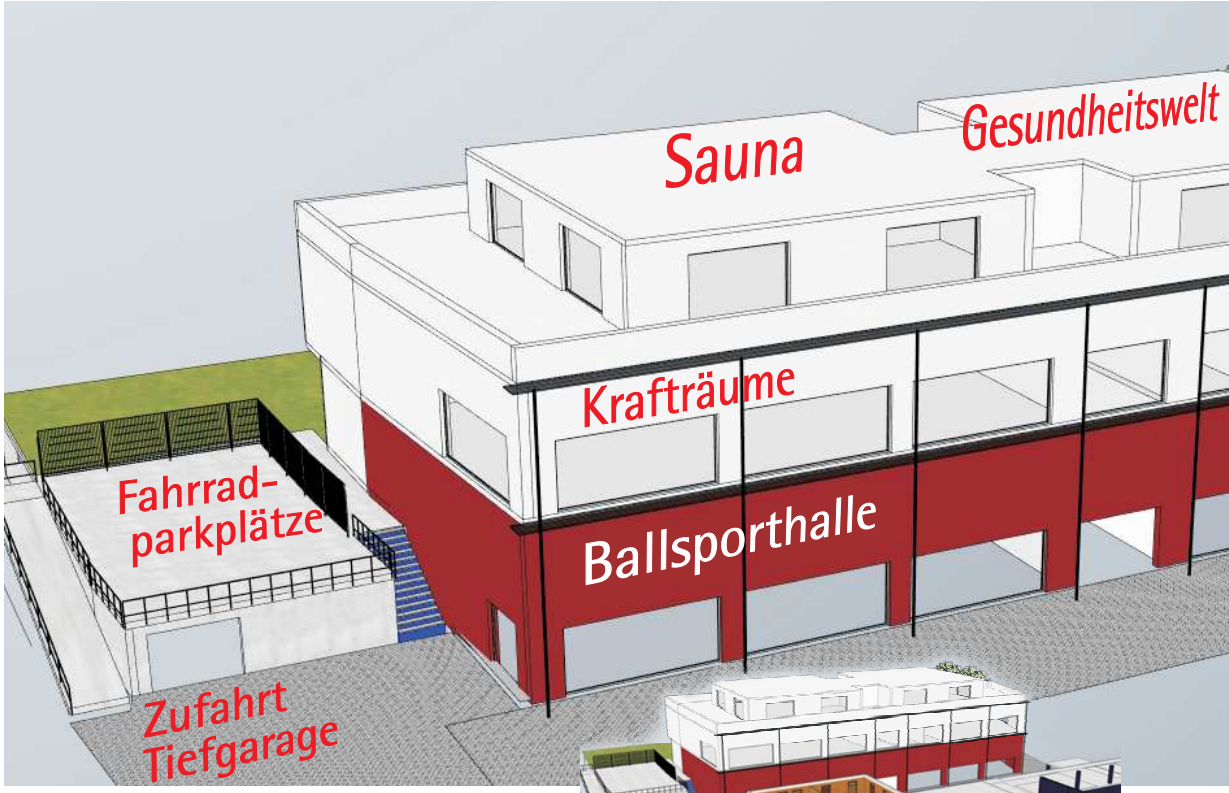
Raum 3	09.00-10.00	10.00-11.00	11.00-12.00	14.00-15.00	15.00-16.00	16.00-17.00	17.00-18.00	18.00-19.00	19.00-20.00	20.00-21.00
80 qm										
12-15 P.										
Montag	Bewegen u. Spielen 1-2 J.	Spiel.Klettern 2-4 J.			Senioren Gymnastik		Reha-Sport	Reha-Sport		
Dienstag		Krabbelst. für Babys			Hockergymn.					
Mittwoch		Spiel u. Spaß f. Kd. 2-3 J.				Spiel u. Spaß f.Kd. 4-5 J.			Yoga	
Donnerstag	Bewegen u. Spielen 2-3 J.				Funktions Gymnastik	Zirkeltraining f. Kids 6-8J.	Zirkeltraining f. Kids 8-9J.	Pilates		
Freitag			Reha-Sport				Spiel. Klettern 2-4 J.			
Samstag										
Sonntag										

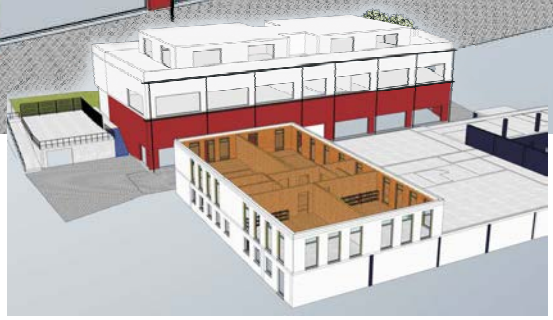


So könnten die Übungszeiten beim neuen TSV in verschiedenen Räumen aussehen

Da hat der Verein sich schon viele Gedanken gemacht, wie abteilungsübergreifend wir das beste Angebot für Jung und Alt haben.
Dazu brauchen wir die nötigen Sportflächen - und bestens ausgebildete Übungsleiter und Trainer. Kinder und ältere Menschen sollten sich mehrfach in der Woche aktiv bewegen - auch eine nicht einfache Aufgabe an die Sportvereine.
Gespräche zum Umbau und Umnutzung haben bereits mit der Stadt, dem Landkreis und dem BLSV stattgefunden. Eine Bauvoranfrage wurde mit aufgeneigtem Flachdach oder leicht schrägem Dach (je nach Nutzung mit Solarenergie) bereits positiv vom Stadtrat vor 2 Jahren bescheinigt. Eine Kostenschätzung nach DIN liegt vor, die Zuschüsse könnten gestellt werden, es liegt an uns, am Verein - ein deutliches Signal zu setzen. Mit den erweiterten sportlichen Flächen sind wir für die Zukunft gerüstet und könnten auf eine wirtschaftliche Größe von 1600 - ca. 2000 Mitglieder kommen, um dann unabhängig und selbstbestimmt unseren Aufgaben nach zu gehen.

Wir wollen das Angebot für alle Generationen weiter ausbauen!





Der Sportpark
für Neusäß und den ganzen Landkreis

Obgleich wir ganz am Anfang unserer Arbeit stehen - stehen wir zu den Visionen, die wir bereits 2019 niedergeschrieben haben: den Sportpark Steppach, für Neusäß und den Landkreis.
Nur wenn unsere Mitglieder es wollen, die Stadt Neusäß überzeugt ist und die Bevölkerung es mit Begeisterung mitträgt, dass der TSV Steppach in und für Neusäß einmalig sein kann, weil er der einzige Sportverein mit eigener Turnhalle und Sportanlage in Neusäß ist, mit hervorragender Infrastruktur - dann könnten wir es gemeinsam wagen:
Den Sportpark für Neusäß.

Wenn die Stadt es will, ihre Sportvereine dahinter stehen, dann helfen wir vom TSV Steppach mit, ein einmaliges Projekt für den Sport in Neusäß zu verwirklichen, als große Lösung für Neusäß.
Im Rahmen einer städtischen Sportplanung kann dann ohne Vereinswechsel z.B. ein Täfertinger Fußballer oder ein Westheimer Tischtennisspieler oder ein Neusässer Tennisspieler oder Volleyballer auch im Sportpark den Kraftraum, das Funktionstraining, die Geräte, die Saunen benutzen usw. oder sich in die Kurse einschreiben.

Baulich hat die grosse Lösung zwei Stockwerke Tiefgarage unter dem bestehendem Sportplatz, ein Parkhaus, mit Einstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder, relativ einfach zu realisieren, da das Gelände unter der Sportfläche sich dazu anbietet. Die Finanzierung dieser Parkplatzsituation ist aber die Aufgabe der Stadt oder privater Investoren.

Im Grundsatz spricht hier nichts gegen eine größere Lösung - den Sportpark für Neusäß

Der Verein baut für die Bürger der Stadt mit normaler Unterstützung der Stadt, des Landkreises, des BLSV bzw. des Freistaates oder Gelder aus anderen Fördertöpfen, seine, unsere neue Hallen - den Sportpark.
Geräte-Turnhalle mit Schnitzelgrube und reine Ballspielhalle im Keller bzw. 1/2 Geschoss im Erdgeschoss mit 5,5 m Raumhöhe und viel Licht von außen. Im Obergeschoss ein heller, lichtdurchfluteter Kraftraum, dazu noch einige Räume für Gesundheit und Fitness und für Reha-Angebote.

Darüber mind. ein, besser noch zwei Stockwerke für Sauna, Massagen, Therapien und Umkleiden, Kurse und Seminare - alles barrierefrei verbunden von der Tiefgarage mittels Aufzug. Auf den Dachflächen überdachte Sportflächen im Freien - für Spinning, Gymnastik, Krafttraining etc.

Der Verein hat dann wesentlich mehr Mitglieder - es reisen viele mit dem Auto an. Parken vor allem in der Garage, nur Kurzzeitparkplätze befinden sich rund um das Sportgelände. Der gesamte Innenhof ist "Fußgängerzone" - im Innenhof befindet sich auch eine Grünanlage mit Outdoorsport-Möglichkeiten, ein Brunnen, Sitzplätze zum Ausruhen und zur Kommunikation - eine kleine ruhige Oase inmitten des Sportbetriebes. Dort findet dann unser Sandbergfest statt, der Maibaum steht, das bunte Faschingstreiben der Kinder, der Stammtisch unter Sportfreunden, Livestreams oder Public Viewing. Es ist ein

integrativer Platz für die Mitglieder, mit Spiel- und Sportgeräten für Jung und Alt, Startplatz für die Outdoor-Aktivitäten, hier parkt der Rollator neben dem teuren Bike, der Professor sitzt neben der Krankenschwester, der Firmenchef schwitzt mehr als sein Mitarbeiter - hier sitzen Jung und Alt am Tisch, Gruppen und Menschen verbinden sich beim Sport, in der gemeinsamen Gesellschaft, die sonst durch Alter und sozialen Status voneinander getrennt wären. Eine gesunde Gesellschaft braucht sozialen Zusammenhalt - das war schon seit mehr als 100 Jahren die Aufgabe des Sports, unseres Vereins:

Hier ist die Antwort für die Zukunft:

Pläne liegen im Grobentwurf vor, umfassen eine Parkgarage von 60 x 17 m über 2 Geschosse unter dem Fußballplatz. Dann angrenzend das Gebäude mit ca. 45 x 14 m, über zwei oder drei Stockwerke. Erste Gespräche wurden geführt, im Grundsatz spricht nichts gegen eine große Lösung.

Der Sportpark für Neusäß, der Sportpark im Grünen, ohne Lärmbelästigung für Bewohner und Einwohner, aber gut erschlossen und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar, kann das Modell der Zukunft sein.

Lassen Sie uns weiter von der Zukunft träumen. Visionen geben Ziele vor, öffnen uns den Blick nach Vorne. Trotzdem sind wir realistisch: wir wollen zuerst die Gegenwart gestalten, die nahe Zukunft - aber nichts verbauen, nichts verplanen. Daher finden Sie hier auch die Vision 2025-2030.

Bei der Umsetzung dieser langfristigen Lösung bedarf es einer längerfristigen, besonderen Planung. Diese Entwicklungsvariante liegt außerhalb der überbaubaren Grundstückflächen für den Verein. Das bedeutet die Notwendigkeit eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes. Da sich die Grundstücke alle im Besitz der Stadt Neuäß befinden, will der TSV Steppach daher die Stadt Neusäß und den Landkreis schon so frühzeitig und intensiv in alle Planungsüberlegungen mit einbinden. Daher dieser kleine kleine Ausflug in die Vision des Vereins - vielleicht auch der Stadt, des Landkreises?

So oder ähnlich könnte der Sportpark für Steppach, für Neusäß, für den Landkreis aussehen...

MEHR ATTRAKTIVITÄT!

Der Verein wird sich am westlichen Stadtrand von Augsburg mit neuem Gebäudeflügel, neuen Rahmen- und Freizeitangeboten als neue Mitte des Sports etablieren.
Infos zum TSV Steppach finden Sie unter: www.tsv-steppach.de

Auf einer neuen Homepage www.tsv2022.de werden die Mitglieder auf dem Laufenden gehalten und können ihre Meinungen und Wünsche mit anderen innerhalb eines Blogs teilen.

Der neue TSV Steppach wird ein beispielhafter Verein für Neusäß und Umgebung werden, der nachhaltig wirtschaftet, zugleich der Umwelt Rechnung trägt und die Zukunft sportlich und sozial gestaltet
all das sind wir unserer Tradition verpflichtet!

Machen Sie mit:

Bringen Sie aktiv Ihre Ideen und Vorstellungen ein für den Verein der Zukunft - unseren TSV.

Unter der Koordination von Siegfried Schmid wurden und werden Ihre Vorschläge gesammelt:
info@tsv2022.de